



MĚSTO TURNOV

Městský úřad Turnov
odbor správy majetku

vyřizuje: Vladimíra Vávrová
tel.: +420 481 366 315
mail: v.vavrova@mu.turnov.cz

Turnov
08. srpna 2022

PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39, odstavec 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění pronájem nebytových prostor v objektu „Zlatnické pasáže“, ul. Antonína Dvořáka, Turnov, stojící na pozemku p.č. 3, k.ú. Turnov, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

Prostory jsou určeny pro provozování řemeslné nebo rukodělné výroby spojené s prodejem vlastních výrobků v oboru šperk, kámen, zlatnictví, apod....

Jedná se o prostory v 1 NP:

| | | | |
|------------------|----------------|---------------------|---|
| místnost č. 1.01 | obchod/dílna | 25,0 m ² | |
| místnost č. 1.03 | dílna | 29,3 m ² | |
| místnost č. 1.04 | dílna | 22,4 m ² | |
| místnost č. 1.06 | galerie/obchod | 35,4 m ² | prostor průchozí do galerie umístěné v 2NP. |

Za dohled nad umístěnou expozicí v galerii, nabízí město slevu na nájemném

- vyhlášená cena nájemného je stanovena radou města takto:
 - místnost č. 1.01 do Ant. Dvořáka – 900 Kč/m²/rok
 - místnost č. 1.03 – 600 Kč/m²/rok
 - místnost č. 1.04 – 600 Kč/m²/rok
 - místnost č. 1.06 spojená s expozicí Křišťálového údolí v 2NP a dohledem nad ní – 300 Kč/m²/rok
- energie a služby nejsou součástí nájmu, hradí se pronajímateli zálohově a vyúčtování provede pronajímatel po celkovém ročním vyúčtování dle skutečné spotřeby
- smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní dobou a možností dalšího podnájmu
- toalety v místnostech č. 1.07 – 1.11 a schodiště v prostoru č. 1.05 bude uklízet úklidová firma na základě uzavřené smlouvy s městem Turnov

Předpokládaný termín pronájmu od 01.01.2023.

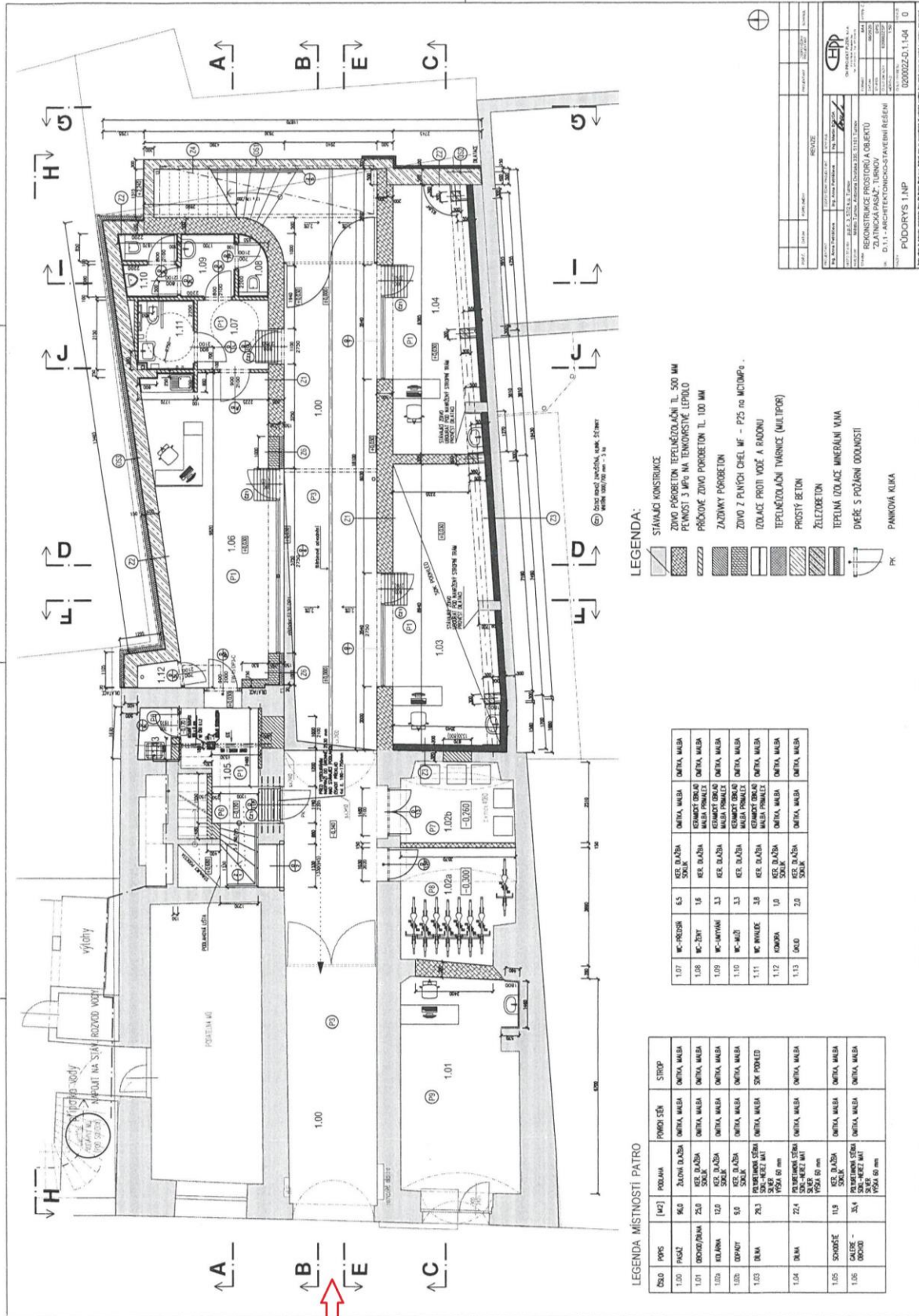
Město Turnov preferuje společný záměr více řemeslníků a tím i různorodost řemesel, souhlasí s možností dalšího podnájmu (v jedné dílně se můžou střídát různí řemeslníci)

Zájemce musí předložit konkrétní záměr provozování včetně rozsahu prezentovaných řemesel, otevírací doby a prodávaného sortimentu.

V případě podání více nabídek zájemců si rada města vyhrazuje právo rozhodnout na základě posouzení jednotlivých záměrů. Rada města bude vyhodnocovat množství prezentovaných řemesel, otevírací dobu a prodávaný sortiment i ochotu postarat se o expozici Křišťálového údolí.

Nabídky podávejte v uzavřené obálce označené "pronájem NP – Zlatnická pasáž" nejdéle do 31.08.2022 do 12.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Turnov.

Půdorys 1 NP



vstup z ulice Ant. Dvořáka

LEGENDA MÍSTNOSTI PATRO

| Číslo | POPS | PODLAHA | POMOCÍ SEĚN | STŘEP |
|-------|------|---------|-------------|-------|
| 1.00 | PODZ | KLAD | KLAD | STŘEP |
| 1.01 | PODZ | KLAD | KLAD | STŘEP |
| 1.02 | PODZ | KLAD | KLAD | STŘEP |
| 1.03 | PODZ | KLAD | KLAD | STŘEP |
| 1.04 | PODZ | KLAD | KLAD | STŘEP |
| 1.05 | PODZ | KLAD | KLAD | STŘEP |
| 1.06 | PODZ | KLAD | KLAD | STŘEP |

| | | | | |
|------|-----------|-----|-------------|------------|
| 1.07 | WC-PŘEDSÍ | 6.3 | KER. DLAŽBA | OKR. MALBA |
| 1.08 | WC-ZENY | 1.8 | KER. DLAŽBA | OKR. MALBA |
| 1.09 | WC-UMYVÁ | 3.3 | KER. DLAŽBA | OKR. MALBA |
| 1.10 | WC-MUŽI | 3.3 | KER. DLAŽBA | OKR. MALBA |
| 1.11 | WC-PRÁDEL | 3.8 | KER. DLAŽBA | OKR. MALBA |
| 1.12 | KUCHYŇA | 1.0 | KER. DLAŽBA | OKR. MALBA |
| 1.13 | ÚJAD | 2.0 | KER. DLAŽBA | OKR. MALBA |

LEGENDA:

- STAVACÍ KONSTRUKCE
- ZOVNĚŘNÍ TEPLOIZOLACE TL. 500 MM
- PERIMETR 3 MP NA TENKOVĚSTĚ LEPĚLO
- PŘÍRODNĚ ZOVNĚŘNÍ TEPLOIZOLACE TL. 100 MM
- ZAZDŮVKY POKRYTÉ
- ZOVNĚŘNÍ TEPLOIZOLACE TL. 100 MM
- ZOVNĚŘNÍ TEPLOIZOLACE TL. 100 MM
- IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU
- TEPELOIZOLACE TVRDNICE (MULTIPOR)
- PROSTÝ BETON
- ZELEZOBETON
- TEPELOIZOLACE UNIVERZÁLNÍ VANA
- DVEŘE S PŘÍRODNĚ ODDĚLOUŠTÍ
- PANOVNÍ KUKA

| Číslo | POPS | PODLAHA | POMOCÍ SEĚN | STŘEP |
|-------|------|---------|-------------|-------|
| 1.00 | PODZ | KLAD | KLAD | STŘEP |
| 1.01 | PODZ | KLAD | KLAD | STŘEP |
| 1.02 | PODZ | KLAD | KLAD | STŘEP |
| 1.03 | PODZ | KLAD | KLAD | STŘEP |
| 1.04 | PODZ | KLAD | KLAD | STŘEP |
| 1.05 | PODZ | KLAD | KLAD | STŘEP |
| 1.06 | PODZ | KLAD | KLAD | STŘEP |

Mgr. Dagmar Šrytlová
vedoucí odboru správy majetku